

שטר היתר עיסקא

ע"פ החלטת הדירקטוריון והנהלת מור גמל ופנסיה בע"מ חברה מספר 514956465 (להלן - מור), אנו מורשי החתימה החתומים מטה מתחייבים בזה בשם מור וחברות הבת שלה בארץ ובה"ל, הן אלו שהן בשליטת מור והן אלו שיעברו לשליטת מור, כי כל ענייני פיננסיים שתעסקו בהם מור וחברות הבת שלה, בין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף למור וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם של מור וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי, הלוואות ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכונות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י מור, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או תינתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסויימת. הרי שלמרות המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, יהי חלקו של המקבל מחצית מן הריאות, ובהפסד ח"ו ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסוק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר שכר, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, והריווח יהיה לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים שכר טירחא.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יעסוק בזמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו המותרים והמובחרים ביותר לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסויימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי מור, המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובת הנותן בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום זכויות על הנכס או ההשקעה עליו הודיעה מור לפי תנאי מור.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקיאים שיקבעו ע"י מור בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל הינו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק. וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא ריווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה ע"פ דיני ישראל. מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תשמע טענת המקבל לדון לפי הכלל שהתובע הולך אחר הנתבע, אלא זכותה של מור לקבוע את מקום הדיון. מוסכם, שכל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו לבידור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הריווח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווח כפי הנהוג במור או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הריווח יהיה שייך למקבל לבדו. כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת מור בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח הרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של מור, וגם אם הנהלת מור ישנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקיד מור, בהווה ובעתיד, לפעול בשם מור ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת מור מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דין משפטי, הנהלת מור מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח. לשם הבהרה מוצהר, שכל תנאי היתר עיסקא הזה תקיפים אפילו במקרה שהלקוח לא חתם עליו באופן פרטי עם מור.

בפירוש הותנה, שאף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין שטר היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ החלטה הנ"ל לא תעסוק מור בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם מור, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, דהיינו ע"פ שטר היתר עיסקא זה. מיום חתימת שטר זה ע"י מור, כל העיסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר על כל פרט ופרט בבית דין חשוב מעכשיו דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטל, ומוסכם לקבל את סגרת הפוסקים המקיימים שטר זה, ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים בפני קהל וזוהי הודאתנו והחלטתנו זו.

ולראיה בעה"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת מור, פה דמת גן, 27 לחודש 1100 תש, 70

אורי קיסוס, מנכ"ל / מור גמל ופנסיה בע"מ / מאיר גרדייש, דירקטור

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שאינו מועיל להיתר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"פ היתר עיסקא זה.

אורי קיסוס, מנכ"ל / מור גמל ופנסיה בע"מ / מאיר גרדייש, דירקטור

אנו הח"מ ועד הפיקוח ההלכתי להשקעות ופיננסיים ע"י בד"צ העדה"ח ע"פ ק ירושלמי ת"ו, מאשרים בזה ששטר עיסקא הנ"ל נחתם בפנינו ע"פ הרשאה שיש לנותנים הנ"ל בשם הדירקטוריון והנהלת מור גמל ופנסיה בע"מ, בקניין סודר כתיקון חז"ל, ושטר זה הינו בר תוקף ובעה"פ פה דמת גן, 27 לחודש 1100 תש, 70



נאם / נאם